

UMOWA nr
o świadczenie usług ochrony mienia

W dniu r. w Zawierciu, pomiędzy:
Zakładami Produkcyjnymi B-D S.A. z siedzibą w Zawierciu, 42-400 Zawiercie,
ul. 11 Listopada 2/4, wpisanymi do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000448754, prowadzonego przez Sąd
Rejonowy, XVII Wydział Gospodarczy, w Częstochowie, kapitał zakładowy
417.800.00,00 zł., NIP 6490021661, reprezentowanymi przez:

Prezesa Zarządu –
zwanymi dalej „Zleceniodawcą”, z jednej strony

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”, z drugiej strony została zawarta umowa treści
następującej:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy świadczenie usług ochrony w formie
bezpośredniej stałej ochrony fizycznej terenów, obiektów i mienia
Zleceniodawcy, zlokalizowanych w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul. 11
Listopada 2/4 oraz w Skałce, 42-421 Skałka, ul. Świerkowej 31.

2. W skład obiektów objętych ochroną położonych w Zawierciu wchodzi:

- 1) brama wjazdowa,
- 2) budynek wydziału rozpór,
- 3) budynek spawalni,
- 4) budynek utrzymania ruchu,
- 5) budynek administracji,
- 6) budynek wydziału konstrukcji,
- 7) budynek biura 1 i biura 2,
- 8) budynek byłego składu opałowego wraz z przyległym placem,
- 9) hala namiotowa malarni i śrutowni,
- 10) magazyn wody.

3. W skład obiektów objętych ochroną położonych w Skałce wchodzi:

- 1) budynek hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami biurowymi,
- 2) hala produkcyjna z halami magazynowymi wraz z laboratorium i
pomieszczeniami biurowymi.

- 3) trzy ujęcia wodne,
- 4) dwa namioty magazynowe,
- 5) magazyn części zamiennych.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że przyjmuje do wykonania zlecenie świadczenia usług ochrony, określonych w § 1 niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonywać zleczone czynności z należytą starannością, przy użyciu osób i środków przewidzianych przepisami o ochronie mienia oraz z zachowaniem wszelkich wymogów określonych w tych przepisach.
2. Usługi ochrony świadczone będą w systemie:
 - 1) Zakład w Zawierciu:
 - poniedziałek – piątek: 6.00–16.00 – 2 osoby, 16.00–6.00 – 1 osoba,
 - sobota, niedziela i święta: 6.00-18.00 1 osoba, 18.00-6.00 – 1 osoba.
 - 2) Zakład w Skałce:
 - Codziennie: 6.00-18.00 – 1 osoba, 18.00-6.00 – 1 osoba.

§ 3

1. Wykonywanie usługi ochrony mienia ma na celu zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia znajdującego się w obiektach i na obszarze określonym w § 1 niniejszej umowy.
2. Zlecenie ochrony następuje w formie pisemnego przekazania obiektu protokołem przekazania obiektu pod dozór, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za zleczone pod ochronę mienie, rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole przekazania pod dozór, o którym mowa w ust. 2.
4. W terminie 30 dni od podpisania niniejszej umowy Zleceniobiorca opracuje i przedstawi Zleceniodawcy Instrukcję ochrony, zawierającą szczegółowy opis działań ochronnych oraz zakres obowiązków i i uprawnień pracowników ochrony, związany z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych z dnia r. o numerze na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
Kserokopia koncesji stanowi załącznik Nr 1. do niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązuje się do kontynuacji tego ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

Kserokopia polisy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Zleceniobiorca zobowiązuje się do całodobowego zabezpieczenia obiektów i terenu Zleceniodawcy przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdujących się na tym terenie i w tych obiektach składników majątkowych poprzez:

- 1) obsługę bramy wjazdowej (otwieranie i zamykanie szlabanu),
- 2) legitymowanie osób wjeżdżających na teren zakładu,
- 3) obsługę zakładowego punktu alarmowego,
- 4) interwencje na całym chronionym terenie, w tym w budynku administracyjnym w przypadkach koniecznych,
- 5) patrolowanie terenu i obiektów nie objętych monitoringiem,
- 6) obchody patrolowe całego terenu w cyklach co 2 godziny,
- 7) utrzymywanie na bieżąco porządku na przydzielonym terenie wokół budynku portierni głównej,
- 8) ochrona przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
- 9) niezwłoczne powiadomienie Policji, Prezesa Zarządu Zleceniodawcy oraz osób przez niego upoważnionych o przestępstwach i wykroczeniach popełnionych na terenie chronionych obiektów lub ich próbach,
- 10) niezwłoczne powiadomienie Straży Pożarnej, Prezesa Zarządu Zleceniodawcy oraz osób przez niego upoważnionych w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,
- 11) przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń oraz kluczy do pojazdów służbowych uprawnionym pracownikom, zgodnie z książką rejestrującą te czynności,
- 12) obsługa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z obsługą kasy fiskalnej,
- 13) prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniących służbę, imiona i nazwiska osób przebywających w obrębie chronionego budynku poza godzinami pracy wraz z podaniem godziny ich przyjścia i wyjścia oraz numerami pomieszczeń, do których zostały pobrane klucze,
- 14) prowadzenie rejestru wszelkich podjętych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 15) przedstawienie na polecenie Prezesa Zarządu Zleceniodawcy w formie pisemnej dokładnego opisu podjętych czynności lub zaniechania podjęcia czynności wraz z uzasadnieniem,

§ 6

W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca ma prawo do:

- 1) kontroli ruchu osobowego i materiałowego na podstawie obowiązującej w tym zakresie instrukcji,
- 2) kontroli i sprawdzania zgodności z dokumentacją wwożonego (wnoszonego) i wywożonego (wynoszonego) mienia z zakładu,
- 3) ustalania uprawnień osób do przebywania w obiekcie chronionym,
- 4) wezwania osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub stwierdzenia zakłócenia porządku,
- 5) ujęcia osób stwarzający w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,
- 6) sprawdzania prawidłowości zamknięcia obiektów, które powinny być zamknięte,
- 7) zapewnienia porządku i bezpieczeństwa na terenie zakładu poprzez egzekwowanie obowiązujących przepisów.

§ 7

1. Zleceniobiorca odpowiada na zasadach ogólnych za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem ciężących na nim obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania przez Zleceniodawcę ciężących na nim obowiązków.

§ 8

1. W celu umożliwienia Zleceniobiorcy wykonanie czynności stanowiących przedmiot umowy Zleceniodawca udostępni odpowiednie pomieszczenia spełniające warunki zgodne z przepisami bhp i ppoż.
2. Zleceniobiorca prowadzić będzie Książkę służby dozoru, w której służba ochrony odnotowywać będzie wszelkie fakty związane z wykonywaniem ochrony, w tym czas pracy pracowników, dane personalne, informacje o interwencjach oraz polecenia wydawane przez Zleceniodawcę.
3. Pracownicy służby ochrony będą ubrani w jednakowe, jednoznaczne rozpoznawalne mundury oraz będą posiadali identyfikatory ze zdjęciem, danymi personalnymi i pełnią funkcję.
4. Zleceniobiorca wyposaży pracowników ochrony w środki łączności telefonicznej oraz inne środki ochrony określone odrębnymi przepisami.

§ 9

1. Strony będą prowadziły współpracę w zakresie oceny pracy służb ochrony stanu zabezpieczenia obiektu i terenu.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy, ze strony Zleceniodawcy wyznaczony został tel., a ze strony Zleceniobiorcy tel.

§ 10

Członkowie Zarządu oraz osoby upoważnione wymienione w § 9 ust.2 niniejszej umowy, w imieniu Zleceniodawcy mają prawo do wydawania doraźnych poleceń upoważnionemu pracownikowi Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11

1. Za wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się płacić Zleceniobiorcy miesięczne wynagrodzenie w kwociezł. (słownie:zł.) plus należny VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług ochrony i jest stała przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Należność za wykonanie usługi w danym miesiącu Zleceniodawca ureguluje w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury Zleceniobiorcy przelewem na konto Zleceniobiorcy
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie wymienionym w ust. 3 Zleceniobiorca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 12

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest na okres od dnia 1 marca 2022 r. do dnia 28 lutego 2023 r.
2. Strony dopuszczają możliwość automatycznego przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej umowy o kolejne 12 miesięcy, to jest do dnia 29 lutego 2024 r., w sytuacji, gdy żadna ze stron nie złoży najpóźniej do dnia 30 listopada 2022 r. oświadczenia woli o braku zamiaru dalszego kontynuowania niniejszej umowy.
Przedmiotowe oświadczenie pod rygorem nieważności musi być złożone w formie pisemnej.

3. Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania przez Zleceniobiorcę ciężących na nim obowiązków.
4. Zleceniobiorca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w przypadku, kiedy Zleceniodawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, co najmniej za dwa pełne okresy płatności.

§ 13

Zważywszy, że realizacja określonych w umowie usług wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed datą rozpoczęcia przetwarzania tych danych, nie później jednak niż przed 1 marca 2022 r.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2020,838. t.j. z późn.zm.).

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

